



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 228

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 36 DEL 30-03-2023

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: PINQUA - R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza. ID intervento 1735 - Riscoprire la montagna | Residenze protette e ricettività per ripensare le aree temporanee dell'emergenza SAE - Intervento di competenza del Comune di Visso. Affidamento del servizio di redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori, misura e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di marzo, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

RICHIAMATI:

- l'art.1, commi da 437 a 443, della legge n. 160/2019, con cui è stato promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, finalizzato alla riduzione del disagio abitativo e insediativo-con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della coesione sociale, della qualità dell'abitare e dell'arricchimento culturale, da realizzare attraverso interventi di riqualificazione e incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto interministeriale n. 395/2020 che finanzia il piano sulla rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare e contiene le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

VISTA la D.G.C. n. 22 del 09.03.2021 ad oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" - Approvazione della proposta di intervento denominata "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza", del progetto relativo al Comune di Visso e dello schema di Protocollo di Intesa, con la quale la Giunta Comunale ha:

- preso atto e condiviso i contenuti della proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";
- approvato la candidatura per la partecipazione al bando presentando la proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza", nella forma congiunta con i Comuni di Cagli (PU); Monsampolo del Tronto (AP); Montelupone (MC); Muccia (MC); Osimo (AN); Palmiano (AP); Petriano (PU); Sassoferrato (AN) e Visso (MC), e con l'E.R.A.P., attraverso e con la Regione Marche in qualità di soggetto aggregatore di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
- approvato lo schema di protocollo di intesa predisposto dalla Regione Marche, che regola i rapporti di collaborazione tra gli enti firmatari per la partecipazione al PINQuA mediante presentazione al MIT, della Proposta, condividendone i contenuti, gli impegni, la durata e le finalità che viene allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale; - approvato in linea tecnica finalizzata alla partecipazione al bando i documenti ed elaborati grafici che compongono la proposta progettuale: a) relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva; b) planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- condiviso la necessità di avvalersi del supporto tecnico scientifico particolarmente qualificato quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, incardinata nel territorio Regionale come l'Università Politecnica delle Marche per la definizione della proposta a carattere innovativo degli interventi in ambito urbano finalizzati a migliorare la gestione dell'emergenza dei centri storici, per il coordinamento di detti interventi in tutti i comuni del raggruppamento anche attraverso la funzione di supporto al RUP nella fase di attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO che in data 15.03.2021 è stato sottoscritto tra la Regione Marche, i nove Comuni del raggruppamento e l'ERAP l'Accordo di Programma, redatto ai sensi dell'art.15 della Legge 241/1990, per definire la modalità di partecipazione al bando e i relativi impegni per la presentazione delle proposte d'intervento;

PRESO ATTO che la Regione Marche in data 16.03.2021 ha trasmesso al Ministero tramite apposita piattaforma la proposta denominata: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";

DETERMINE AREA LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE n. 36 del 30-03-2023 - pag. 2 - COMUNE DI VISSO

VISTO che con Decreto del MIMS n. 383 del 7 ottobre 2021 è stato formalizzato il finanziamento del progetto presentato dalla Regione Marche, sulla base della proposta "ID 471 - R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza", beneficiario complessivamente di € 14.924.152,00, finanziando il Programma con i fondi del PNRR e assoggettando quindi il procedimento alle norme speciali previste per gli interventi del PNRR;

VISTA la Circolare n. 21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14.10.2021 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

PRESO ATTO che il progetto del Comune di Visso partecipa al budget complessivo del progetto presentato con una quota complessiva di € 1.214.896,11;

PRESO ATTO che il MIMS, nella lettera di comunicazione alla Regione Marche dell'avvenuta pubblicazione del Decreto suddetto, ha precisato quanto segue:

- a. L'impegno al rispetto temporale del 31 marzo 2026 è inderogabile per gli interventi finanziati o cofinanziati da risorse del Programma PINQUA;
- b. Eventuali riduzioni sono ammesse esclusivamente per motivazioni imputabili a questioni relative al rispetto del termine del 31 marzo 2026, mantenendo comunque la destinazione residenziale e i relativi servizi. La proposta eventualmente ridotta dovrà essere funzionalmente autonoma.

L'importo complessivo dovrà essere ricalibrato di conseguenza;

- c. Eventuali rimodulazioni della proposta originaria devono essere motivate dai tempi più contenuti per la realizzazione degli interventi dettati dal PNRR e devono mantenere le finalità della proposta ammessa, con particolare riguardo alla qualità dell'abitare;
- d. È possibile inserire nel Quadro economico le voci di spesa per l'assunzione di personale a tempo determinato seguendo la procedura indicata nel Decreto legge 9 giugno 2021 n. 80, coordinato con la legge di conversione 6 agosto 2021, n. 113;
- e. Il nuovo cronoprogramma sostituisce quello già presentato;

VISTA la D.G.C. n. 118 del 23.11.2021 ad oggetto "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" - rimodulazione del cronoprogramma della proposta di intervento denominata "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza" e del progetto relativo al Comune di Visso e conferma accettazione del finanziamento.", con la quale la Giunta Comunale ha deliberato quanto segue:

1. di far proprio e condividere quanto esposto nelle premesse di cui sopra, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e condividere i contenuti della proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";
3. di approvare il nuovo cronoprogramma rimodulato a seguito della scadenza dettata dal PNRR, compilato su apposita modulistica ministeriale, trasmessa dalla Regione Marche (ALLEGATO 1 della presente delibera);
4. di prendere atto del numero delle unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), e della superficie di spazi pubblici interessati da inserire nella apposita modulistica ministeriale, trasmessa dalla Regione Marche (ALLEGATO 1 della presente delibera);
5. di accertare la fattibilità della realizzazione degli interventi nel rispetto temporale del 31 marzo 2026;
6. dare esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, attraverso la compilazione di apposito modello trasmesso dalla Regione Marche ALLEGATO 2 – Modello accettazione finanziamenti PINQUA (ALLEGATO 2 della presente delibera);

7. di approvare in linea tecnica la proposta complessiva rimodulata ed in particolare il programma di interventi relativi al Comune di Visso che viene allegata alla presente Deliberazione quale ALLEGATO 3, per costituirne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:
- R9MARCHE_RELAZIONE Proposta Complessiva;
 - I.2.3 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO VISSO;
8. di trasmettere alla Regione Marche la documentazione di cui ai punti 3 e 6 entro il 25 novembre 2021;
9. di prendere atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, Ing. Cristiano Farroni, è il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
10. di precisare che la proposta da presentare per la partecipazione al bando in oggetto specificato, non prevede risorse a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale e che le somme eventualmente assegnate verranno registrate in bilancio nel corso dell'anno 2022;
11. di condividere la necessità di avvalersi del supporto tecnico scientifico particolarmente qualificato quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, incardinata nel territorio Regionale come l'Università Politecnica delle Marche per la definizione della proposta a carattere innovativo degli interventi in ambito urbano finalizzati a migliorare la gestione dell'emergenza dei centri storici, per il coordinamento di detti interventi in tutti i comuni del raggruppamento anche attraverso la funzione di supporto al rup nella fase di attuazione dell'intervento;

VISTO il decreto del Direttore del MIMS n. 804 del 20.01.2022, con cui l'Alta Commissione, in esito alle procedure amministrative previste dal D.M. n. 383 del 07.10.2021, ha espresso il nulla osta per l'ammissione definitiva dei progetti presentati dal Soggetto beneficiario PINQUA (Regione Marche) tra i quali figura quello presentato dal Comune di Visso identificato con ID 1735;

VISTO che con PEC prot. n. 14.016 del 18.03.2022, la Regione Marche ha trasmesso la DGR n. 244 del 14.03.2022, con cui è stato approvato lo Schema di Convenzione tra Regione Marche e MIMS, unitamente allo schema di Atto d'Obbligo con i "Soggetti Attuatori", invitando contestualmente i soggetti attuatori ad implementarlo per la parte di competenza nonché sottoscriverlo in formato digitale entro il 07.04.2022;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22.03.2022 è stato approvato lo Schema di Atto d'Obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 1735 ricadente nel Comune di Visso;

VISTO che in data 30.03.2022 il Comune di Visso ha sottoscritto l'Atto d'Obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 1735;

DATO ATTO che l'intervento ID 1735 "Riscoprire la montagna | Residenze protette e ricettività per ripensare le aree temporanee dell'emergenza SAE" risulta così suddiviso:

- 1735 sub 1) E1: Residenze protette in montagna;
- 1735 sub 2) E2: Edificio a servizio dei moduli abitativi temporanei;
- 1735 sub 3) A1: AREE PUBBLICHE ESTERNE (Aree 1, 2 e 3);

DATO ATTO che per la realizzazione del sub-intervento *ID 1735 sub1) E1: Residenze protette in montagna* è prevista la partecipazione di ERAP Marche in qualità di soggetto co-attuatore e proprietario del bene oggetto di intervento;

CONSIDERATO che è fatto obbligo al Comune di Visso, in qualità di soggetto attuatore, di richiedere ai soggetti co-attuatori espressa sottoscrizione dei medesimi obblighi e di quanto altro stabilito nel presente atto in relazione agli obiettivi e agli adempimenti connessi al PINQUA e al PNRR;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 84 del 21.07.2022 è stato approvato lo “SCHEMA DI ATTO D’OBBLIGO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DI ATTUAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO RELATIVI AL PROGETTO ID 1735 sub 1) E1 “RESIDENZE PROTETTE IN MONTAGNA” tra il soggetto attuatore comune di Visso ed il soggetto co-attuatore ERAP MARCHE;

VISTO l’atto d’obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 1735 sub 1) E1 “RESIDENZE PROTETTE IN MONTAGNA” tra il soggetto attuatore COMUNE DI VISSO ed il soggetto co-attuatore ERAP MARCHE, sottoscritto da ERAP MARCHE in data 02.09.2022;

VISTO che il Comune di Visso si occuperà della realizzazione dei seguenti sub-interventi:
1735 sub 2) E2: Edificio a servizio dei moduli abitativi temporanei;
1735 sub 3) A1: AREE PUBBLICHE ESTERNE (Aree 1, 2 e 3);

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 03.11.2022 è stato approvato lo *Schema di Convenzione per attività di supporto per l’intervento denominato id 1735 “Riscoprire la montagna”, Comune di Visso, progetto R(9) Marche - Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza – ID PINQUA n. 471*, con il quale il Comune di Visso ed ERAP Marche affidano all’Università Politecnica delle Marche, Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell’Ambiente ed Urbanistica - SIMAU l’incarico per il supporto tecnico scientifico qualificato relativo all’intervento di cui trattasi;

VISTA la suddetta Convenzione sottoscritta tra il Comune di Visso, ERAP Marche e l’Università Politecnica delle Marche, Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell’Ambiente ed Urbanistica – SIMAU pervenuta firmata da tutti i tre contraenti con nota assunta al prot. comunale n. 3105 del 17.03.2023;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Visso, per i sub-interventi E2 ed A1 di propria competenza, intende procedere alla redazione del progetto e, successivamente, per addivenire all’espletamento della gara per l’affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall’art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- l’importo ammesso a finanziamento per il Comune di Visso ammonta a complessivi € 1.214.896,11, di cui € 242.862,01 per i sub-interventi 2 e 3 di competenza del Comune di Visso ed € 972.034,10 per il sub-intervento 1 di competenza dell’ERAP;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento in oggetto, occorre fare riferimento all’articolo 24 del D. lgs. n. 50/2016;
- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi del predetto articolo, con l’applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall’allegato “A” elaborato tecnico “Calcolo del corrispettivo delle prestazioni”, gli importi dell’incarico da affidare;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

DATO ATTO che il Quadro Tecnico Economico relativo ai sub interventi 1735 sub 2) E2: Edificio a servizio dei moduli abitativi temporanei e 1735 sub 3) A1: AREE PUBBLICHE ESTERNE (Aree 1, 2 e 3) è il seguente:

Lavori Comune	
Importo lavori	€ 150.000,00
Somme a disposizione	
IVA lavori 10% (ai sensi del DPR 633/1972, Tab. A parte III)	€ 15.000,00
Spese tecniche (ai sensi del Decreto Ministero Giustizia dl 17.06.2016) - Prog. preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza, collaudo, APE	€ 37.939,76
Cassa previdenziale	€ 1.517,59
IVA sulle spese tecniche 22%	€ 8.680,62
Totale spese tecniche	€ 48.137,97
Consulenze e indagini	€ 9.839,31
Imprevisti 10% (inclusa IVA 10%)	€ 15.000,00
Altri oneri	€ 4.884,73
Lavori su fattura	€ -
Totale somme a disposizione	€ 92.862,01
Totale	€ 242.862,01

CONSIDERATO che l'importo dei servizi da affidare relativo alla redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori, misura e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta complessivamente a **€ 37.939,76**, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio in questione è inferiore a € 139.000,00 e pertanto si può procedere tramite affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della legge n. 108 del 29.07.2021;

CONSIDERATO che il servizio di cui all'oggetto è costituito da un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., si ritiene opportuno ricorrere ad un unico contraente per motivi di organicità, di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti;

CONSIDERATO che per l'affidamento in questione si intende rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 co. 1;

VISTO il regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.09.2009;

VISTA la richiesta di proposta tecnica ed economica trasmessa con prot. comunale n. 3350 del 22.03.2023 alla società **SIDOTI ENGINEERING SRL**, con sede in Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM), P. IVA 12502151009;

VISTA l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società SIDOTI ENGINEERING SRL e assunta al prot. comunale n. 3486 del 27.03.2023, con la quale la stessa ha offerto un ribasso pari al 5% rispetto all'importo dei servizi a base d'asta e quindi ha dato la propria disponibilità a svolgere il servizio di cui al presente atto per un importo pari a € 36.042,77, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

CONSIDERATO che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto trovano integrale copertura nel quadro tecnico economico dell'opera previsto e quindi dalle risorse del Programma PINQUA: "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";

RITENUTA valida l'esperienza descritta dalla società SIDOTI ENGINEERING SRL e ritenuta congrua l'offerta economica pervenuta;

PRESO ATTO che le condizioni di affidamento del servizio consistono nella redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i seguenti sub-interventi:

- a. manutenzione straordinaria e riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 dell'edificio individuato con la sigla E2, che muterà destinazione d'uso da spogliatoio annesso all'ex campo sportivo, oggi trasformato in area SAE, ad edificio a servizio dei moduli abitativi temporanei;
- b. riqualificazione dell'area esterna individuata quale "Area 1" da trasformare in parco naturale per i nuovi alloggi e residenze popolari adiacenti e allestimento delle aree attrezzate individuate quali "Area 2" e "Area 3";

PRESO ATTO che le ulteriori condizioni di affidamento del servizio concordate con l'affidatario sono le seguenti:

1. Il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere svolto secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010, in particolare gli elaborati da redigere dovranno essere conformi alle previsioni del CAPO I sezioni II, III e IV del medesimo D.P.R. n. 207/2010; il progetto deve inoltre raggiungere un livello di completezza tale da conseguire la verifica positiva e la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. I servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e tutte le attività tecnico-economiche annesse, dovranno essere eseguiti secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. n. 207/10, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia e/o disposizioni impartite dal R.U.P..
3. I termini di espletamento del servizio risultano essere i seguenti:
 - a. Progettazione preliminare: 10 giorni;
 - b. Progettazione definitiva: 30 giorni;

c. Progettazione esecutiva: 30 giorni.

In caso di ritardo rispetto ai termini sopra descritti è prevista l'erogazione di una penale pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, che non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;

4. Le modalità di fatturazione dei corrispettivi da parte del Professionista avverranno nel seguente modo:

Compenso per il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e CSP:

a. una somma pari al 20% del compenso complessivo di aggiudicazione del servizio potrà essere fatturata dopo la ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvio dell'espletamento dell'incarico, previa presentazione da parte del Professionista della documentazione prevista dal comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. n.

50/2016;

b. il saldo del compenso complessivo di aggiudicazione del servizio, potrà essere fatturato dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Visso; **Compenso per il servizio di D.L., misura e contabilità e CSE:**

a. acconti in corso d'opera, da fatturare in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;

b. saldo del compenso complessivo successivo all'approvazione del Certificato di Collaudo;

VISTO il C.U.P. E63D21000550001;

VISTO il C.I.G. Z983A94FDE;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- 2) AFFIDARE alla società **SIDOTI ENGINEERING SRL**, con sede in Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM), P. IVA 12502151009, il servizio in oggetto indicato per un importo pari a € 36.042,77 oltre contributo integrativo al 4% per € 1.441,71 e IVA al 22% per € 8.246,59 così per complessivi **€ 45.731,07**, in conseguenza dello sconto offerto del 5,00%;

- 3) **PRENDERE ATTO** che il servizio affidato consiste nella redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i seguenti sub-interventi:
- manutenzione straordinaria e riparazione dei danni causati dal sisma del 2016 dell'edificio individuato con la sigla E2, che muterà destinazione d'uso da spogliatoio annesso all'ex campo sportivo, oggi trasformato in area SAE, ad edificio a servizio dei moduli abitativi temporanei;
 - riqualificazione dell'area esterna individuata quale "Area 1" da trasformare in parco naturale per i nuovi alloggi e residenze popolari adiacenti e allestimento delle aree attrezzate individuate quali "Area 2" e "Area 3";
- 4) **PRENDERE ATTO** che le ulteriori condizioni di affidamento del servizio concordate con l'affidatario sono le seguenti:
- Il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione deve essere svolto secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010, in particolare gli elaborati da redigere dovranno essere conformi alle previsioni del CAPO I sezioni II, III e IV del medesimo D.P.R. n. 207/2010; il progetto deve inoltre raggiungere un livello di completezza tale da conseguire la verifica positiva e la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - I servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e tutte le attività tecnico-economiche annesse, dovranno essere eseguiti secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. n. 207/10, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia e/o disposizioni impartite dal R.U.P..
 - I termini di espletamento del servizio risultano essere i seguenti:
 - Progettazione preliminare: 10 giorni;
 - Progettazione definitiva: 30 giorni;
 - Progettazione esecutiva: 30 giorni.
 In caso di ritardo rispetto ai termini sopra descritti è prevista l'erogazione di una penale pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, che non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.
 - Le modalità di fatturazione dei corrispettivi da parte del Professionista avverranno nel seguente modo:

Compenso per il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e CSP:

 - una somma pari al 20% del compenso complessivo di aggiudicazione del servizio potrà essere fatturata dopo la ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvio dell'espletamento dell'incarico, previa presentazione da parte del Professionista della documentazione prevista dal comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;
 - il saldo del compenso complessivo di aggiudicazione del servizio, potrà essere fatturato dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Visso; **Compenso per il servizio di D.L., misura e contabilità e CSE:**
 - acconti in corso d'opera, da fatturare in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
 - saldo del compenso complessivo successivo all'approvazione del Certificato di Collaudo.
- 5) **APPROVARE** la determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria redatta ai sensi del Decreto del Ministero Della Giustizia del 17 giugno 2016, allegato "A" della presente determinazione;

- 6) DARE ATTO che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto trovano integrale copertura finanziaria dai fondi stanziati dal progetto PINQUA - "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";
- 7) ASSUMERE impegno di spesa per l'importo di **€ 45.731,07** al cap. 3001/1 (cod. bil. 08.01-2.02.01.09.012) del bilancio 2023 in fase di predisposizione;
- 8) DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegato A

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità per il seguente intervento: PINQUA - "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: NOVE INTERVENTI PER RIABITARE I CENTRI STORICI IN QUALITÀ URBANA E SICUREZZA. ID INTERVENTO 1735 - RISCOPRIRE LA MONTAGNA | RESIDENZE PROTETTE E RICETTIVITÀ PER RIPENSARE LE AREE TEMPORANEE DELL'EMERGENZA SAE. INTERVENTO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VISSO.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

	Descrizione	Importo	euro
1) Edilizia E20			
	Edifici e manufatti esistenti		
	Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €		
	Categoria dell'opera: EDILIZIA		
	Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti		
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%		
	Grado di complessità [G]: 0.95		
	Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.		
	Specifiche incidenze [Q]:		
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]		1'111.50 €
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]		123.50 €
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]		247.00 €
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]		370.50 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]		2'840.50 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]		494.00 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]		864.50 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	370.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	617.50 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	247.00 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	247.00 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	370.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	864.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'605.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	494.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	247.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	247.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	370.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'235.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'952.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	370.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	247.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 13.0000%	741.00 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	494.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'087.50 €
Totale	21'983.00 €

2) Edilizia E17

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	473.71 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	52.63 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	105.27 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	157.90 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	52.63 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'210.58 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	368.44 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	157.90 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	105.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	263.17 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	105.27 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	52.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	368.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	210.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	105.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	105.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	157.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	526.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'684.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	157.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	105.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 16.1951%	315.80 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	210.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'315.85 €
Totale	8'368.81 €
TOTALE PRESTAZIONI	30'351.81 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 30'351.81 €]	7'587.95 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'587.95 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	30'351.81 €
Spese ed oneri accessori	7'587.95 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	37'939.76 €
TOTALE DOCUMENTO	37'939.76 €

Diconsi euro trentasettemila-novecentotrentanove/76.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Farroni

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FARRONI CRISTIANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Li Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale. Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FARRONI CRISTIANO