



COPIA

Registro Generale n. 674

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

**N. 121 DEL 16-11-2020**

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

**Oggetto: SISMA 2016 O.C.S.R. N. 48/2018 - REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO CON IL Foglio 24 Particella 588. Determina di affidamento del servizio tecnico per lo svolgimento di procedure catastali.**

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di novembre, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

- VISTO l'atto di nomina n. 4 del 26.06.2020

- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

PREMESSO che in data 24.08.2016 un sisma ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso e che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e s.m.i.;

PRESO ATTO che anche il Comune di Visso ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con ordinanza sindacale n. 48 del 25/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare la necessaria assistenza alla popolazione e garantire eventuali operazioni di soccorso nell'ambito del territorio comunale;

VISTO il Decreto legge 189/2016 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i.;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 17 del 10 marzo 2017 “Disciplina delle modalità di effettuazione delle erogazioni liberali ai fini della realizzazione di interventi per la ricostruzione e ripresa dei territori colpiti dagli eventi sismici” e s.m.i.;

VISTO il verbale della seduta del Comitato dei garanti del 12 luglio 2017 in cui è stato approvato il regolamento recante criteri e modalità per l’organizzazione e lo svolgimento delle attività del Comitato per gli eventi sismici che hanno colpito le popolazioni del centro Italia nel 2016 e 2017, in base al quale vengono definiti i criteri per la suddivisione dei fondi fra le quattro regioni interessate (Marche 62%, Umbria 14%, Lazio 14%, Abruzzo 10%), per l’approvazione dei progetti, per la vigilanza sullo stato di realizzazione dei progetti;

VISTO il verbale della seduta del Comitato dei garanti del 17 luglio 2017 in cui sono stati approvati i progetti presentati da ogni Regione e la relativa spesa;

VISTA la nota del Dipartimento della Protezione Civile n. DPC/ABI/50087 in data 1 agosto 2017 in cui è stato comunicato l’elenco dei progetti approvati e la previsione di spesa per ognuno di essi, pari ad € 17.510.000,00 per la Regione Marche, ed è stato altresì comunicato il trasferimento di tale importo nella contabilità speciale intestata al “Commissario straordinario del governo sisma 24 agosto 2016”, n. conto 6035”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 5 del 12 ottobre 2017 “Trasferimento di risorse alle contabilità speciali dei vice-commissari a titolo di anticipazione per l’avvio delle attività di realizzazione dei progetti finanziati con le donazioni provenienti da sms solidali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1455 del 4 dicembre 2017 “Approvazione del protocollo d’intesa per Implementazione, adeguamento, conduzione e gestione delle elisuperfici appartenenti alla Rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzate al Servizio di elisoccorso e protezione civile”;

PRESO ATTO dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 48 del 10 gennaio 2018 “Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie” e s.m.i.;

VISTO il Verbale di Sopralluogo ENAC del 07 luglio 2018 “Sopralluogo per valutazione fattibilità elisuperficie con operatività diurna e notturna nel Comune di Visso (MC);

PRESO ATTO che si intende realizzare una elisuperficie nel Comune di Visso, nel sito ubicato a nord dei nuclei abitativi di Visso e della località Borgo Sant’Antonio in prossimità della SS 209 come individuata nel Piano degli interventi trasmesso da ARS con nota assunta al protocollo dell’Ufficio Speciale Ricostruzione n. 6874 del 07 febbraio 2018, meglio identificata al Foglio 24 del Comune di Visso particella 588;

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 889 del 22 maggio 2018 con il quale si impegna e liquida, ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 48/2018 e s.m.i, a favore del

Comune di Visso, l'importo di € 26.180,00, pari al 20% del finanziamento di € 130.900,00 per il progetto di "Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Visso (MC)" approvato dal Comitato dei garanti con il verbale della seduta del 17 luglio 2017, per finanziare le relative attività di progettazione;

PRESO ATTO della determina del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica LL.PP. e Protezione Civile n. 93 del 03.07.2019 con cui si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i., dei servizi attinenti all'ingegneria per la realizzazione dell'opera comprendenti l'esecuzione di apposite indagini geologiche, la redazione della relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la progettazione definitiva - esecutiva, la direzione dei lavori e contabilità.

PRESO ATTO che, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2019, si è provveduto a:

1. APPROVARE il progetto definitivo dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Stefano Martini con studio in Visso (MC) via S. Giovanni n. 3, avente importo complessivo di € 130.900,00, di cui € 69.721,30 per lavori;
2. DARE ATTO che, in relazione alla tipologia di volo prevista sulla nuova elisuperficie, di comune accordo con il Servizio Protezione Civile della Regione Marche, con la Rete Regionale Elisuperficie, con l'Azienda Regionale Sanitaria e con l'E.N.A.C, l'unico luogo idoneo per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è un'area privata sita in località Villa S. Antonio identificata al Catasto Terreni al F. 24 P. 588 e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
3. DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
4. DISPORRE l'adozione della variante allo strumento urbanistico, mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;

PRESO ATTO che, con il Decreto n. 2610 del 18.06.2020 il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha provveduto ad approvare la determinazione conclusiva della Conferenza Regionale svolta ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, in riferimento al progetto definitivo assunto al prot. USR n. 3279 del 16.01.2020 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 29.09.2020, si è provveduto a:

1. APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Stefano Martini con studio in Visso (MC) via S. Giovanni n. 3 e dal Geol. Margherita Lemmi con studio in Visso (MC) in Via Ponte Lato n. 8, avente importo complessivo di **€ 130.900,00, di cui € 68.529,62 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
2. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 27, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - a) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
  - b) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;

DATO ATTO che, con Decreto dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 5190 del 27/10/2020 sono stati liquidati € 39.270,00 (pari al 30% dell'importo complessivo del finanziamento pari a € 130.900,00) per l'approvazione definitiva del progetto esecutivo dell'intervento di Realizzazione di Nuova Elisuperficie in loc. Villa S. Antonio;

PRESO ATTO che, con Determina del Responsabile Servizio dell'Area LL. PP. e Protezione Civile n. 100 del 31.10.2020, si è provveduto ad affidare i lavori per l'intervento in oggetto indicato, alla Ditta TECNO SCAVI snc di Sabbatini Franco Spalletti Aurelio con sede in Visso (MC) Loc. Pontechiusita n. 22, p.iva 01098440439, per un importo contrattuale pari a €. 62.564,28, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad €. 4.0398,46, oltre I.V.A. al 10% pari ad € 6.256,43, così per complessivi €. 68.820,71, in applicazione a quanto previsto dal Decreto-Legge 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazioni) convertito in legge n. 120 del 11.09.2020 ed in particolare l'art.1 che introduce le procedure di affidamento per lavori, servizi e forniture in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'art .11 "accelerazione e semplificazione della ricostruzione pubblica nelle aree colpite da eventi sismici" che estende dette deroghe agli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

PRESO ATTO che, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, in data 31.10.2020, assunti al protocollo comunale n. 12232 e 12233 del 10.11.2020, sono stati sottoscritti, tra il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile l'ing. Cristiano Farroni e i comproprietari degli immobili sig.ra Riga Rossana e sig.ra Angelotti Elisabetta, i rispettivi accordi di cessione volontaria dell'immobile distinto al catasto terreni al foglio 24 particella 588 per una superficie da espropriare di mq 1.753;

CONSIDERATO CHE, per la formalizzazione dell'atto notarile di cessione della suddetta area di proprietà privata, a favore dell'ente espropriante Comune di Visso, è necessario redigere un atto di aggiornamento catastale denominato Tipo di Frazionamento contenente l' esatta l'individuazione della nuova particella e della relativa superficie sopra indicata;

CONSIDERATO CHE, per l'individuazione in situ della nuova dividente derivante dal Tipo di Frazionamento catastale di cui al punto precedente e per la materializzazione in situ del limite di confine tra le particelle 588 e particella 478, è necessario provvedere con opportune operazioni di confinazione-riconfinazione catastale e conseguente procedura di apposizione di picchetti nei vertici delle suddette dividenti, al fine di definire compiutamente il nuovo lotto;

RITENUTO NECESSARIO procedere con la massima urgenza, per le motivazioni sopra riportate, all'affidamento esterno del servizio tecnico per l'esecuzione delle prestazioni professionali consistenti nella redazione del Tipo di Frazionamento e nello svolgimento delle operazioni di riconfinazione dell'area della nuova particella catastale interessata dai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO CON IL Foglio 24 Particella 588";

DATO ATTO che il compenso per il suddetto incarico da conferire, allegato A della presente determinazione è calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta a €. 2.705,00 oltre contributo integrativo e IVA;

PRESO ATTO che detto incarico professionale da conferire è inferiori ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'acquisizione diretta del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. 12456 del 16.11.2020 il Geom. Tamara Romagnoli con studio tecnico in P.zza Garibaldi n. 19 – 62010 Morrovalle (MC) c.f. RMGTMR75C55E783O ha dato la disponibilità per svolgere gli incarichi professionali di redazione del Tipo di Frazionamento e nello svolgimento delle operazioni di riconfinazione dell'area della nuova particella catastale interessata dai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO CON IL Foglio 24 Particella 588", proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 22,366%, alla luce del quale l'importo di

affidamento risulta pari ad € 2.100,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 84,00 e IVA al 22% per € 480,48 così per complessivi **€ 2.664,48**;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi **€ 2.664,48**, è assicurata tramite i fondi appositamente accantonati al cap. 4000/0 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2020;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri prot. n. 1507178 del 14.11.2020, assunto al protocollo comunale n. 12475 del 16.11.2020, con validità 120 giorni dalla data del rilascio;

VISTO il C.U.P. **E61C19000030001**;

VISTO il Codice identificativo gara (C.I.G.) **ZA22F3B4BC**;

VISTI il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e gli articoli ancora in vigore del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

## D E T E R M I N A

- 1) LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) AFFIDARE al Geom. Tamara Romagnoli con studio tecnico in P.zza Garibaldi n. 19 – 62010 Morrovalle (MC) c.f. RMGTMR75C55E783O, gli incarichi professionali di redazione del Tipo di Frazionamento ed operazioni di riconfinazione dell'area della nuova particella catastale interessata dai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO CON IL Foglio 24 Particella 588", per € 2.100,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 84,00 e IVA al 22% per € 480,48 così per complessivi **€ 2.664,48**;
- 3) DARE ATTO che le ulteriori condizioni di esecuzione del servizio concordate con il Geom. Tamara Romagnoli risultano essere le seguenti:
  - Il termine previsto per la redazione del Tipo di Frazionamento e riconfinamento catastale entro 15 giorni consecutivi dalla comunicazione da parte del RUP dell'affidamento del servizio;
  - La penale per la ritardata esecuzione è pari a 50,00 €/giorno;
  - La modalità di pagamento del servizio verrà eseguita in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla trasmissione al Comune di Visso della opportuna fatturazione elettronica da parte dell'affidatario successiva alla approvazione da parte dell'A.d.E.- Ufficio Territorio della Provincia di Macerata del Tipo di Frazionamento e ad avvenuta conclusione delle operazioni di riconfinamento catastale svolte in situ;
- 4) ASSUMERE impegno di spesa per l'importo preventivato di **€ 2.664,48**, al cap. 4000/0 (cod. bil.

11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2020;

- 5) DARE ATTO che la copertura finanziaria di tale importo è garantita da fondi appositamente accantonati al cap. 4000/0 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2020;

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa all'Ufficio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

**OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 48/2018 - REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOC. VILLA S. ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO F. 24 P. 588.**

**INCARICO: Compenso per la redazione del Tipo di Frazionamento ed esecuzione di riconfinamento catastale.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Prestazioni a vacanza</b>	
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 27 ore [27 * 50.00 €]	1'350.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 22 ore [22 * 37.00 €]	814.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>2'164.00 €</b>
	S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	541.00 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>541.00 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	2'164.00 €
Spese ed oneri accessori	541.00 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
<b>Imponibile</b>	2'705.00 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>2'705.00 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>2'705.00 €</b>
Diconsi euro duemila-settecentocinque/00.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Cristiano Farroni

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Compenso per la redazione del Tipo di Frazionamento ed esecuzione di riconfinamento catastale.

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Sopralluogo in sito, studio preliminare area oggetto di esproprio e individuazione Punti Fiduciali per redazione Frazionamento e punti di appoggio per l'esecuzione del Riconfinamento</b>	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 6 ore [6 * 37.00]	222.00 €
<b>2) Esecuzione del rilievo topografico, rielaborazione dati per stesura del libretto delle misure Pregeo e coordinate utili per il riconfinamento dividenti</b>	
Professionista incaricato per 10 ore [10 * 50.00]	500.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 8 ore [8 * 37.00]	296.00 €
<b>3) Redazione Frazionamento con modello PREGEO e presentazione telematica al Catasto della Provincia di Macerata previo deposito dello stesso presso il Comune di Visso ai sensi del comma 5 art. 30 DPR380/2001</b>	
Professionista incaricato per 4 ore [4 * 50.00]	200.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 3 ore [3 * 37.00]	111.00 €
<b>4) Riconfinamento in situ mediante picchettamento dividenti</b>	
Professionista incaricato per 5 ore [5 * 50.00]	250.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 5 ore [5 * 37.00]	185.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>2'164.00 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 2'164.00 €]	541.00 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>541.00 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Cristiano Farroni

---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FARRONI CRISTIANO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 17-11-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Remigi Valentina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....18-11-2020 al .....03-12-2020

Li ..... 18-11-2020 Reg. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FARRONI CRISTIANO