



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 924

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 161 DEL 05-12-2022

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 - Dec.C.S.R. n. 444/19 - REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE. Impegno di spesa e liquidazione atto notarile connesso alla procedura di esproprio.

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto il decreto legge n. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, e in particolare:

- l'articolo 2, comma I, lettera e), in forza del quale il Commissario straordinario svolge le funzioni di coordinamento degli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al titolo II capo I ai sensi dell'articolo 14 del medesimo decreto-legge;
- l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- l'articolo 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 77 del 02 agosto 2019 “Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 “Ordinanza n. 77 del 02 agosto 2019 Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo Regione Marche”;

VISTA la nota dell'ufficio Speciale Ricostruzione protocollo n. 84894 del 14.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11183 del 14.11.2019 con la quale è stata comunicata al Sindaco del Comune di Visso la concessione di un contributo di €. 249.000,00 per la realizzazione dell'area attrezzata sopra descritta;

PRESO ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316;

DATO ATTO che il soggetto proprietario della suddetta area è la sig.ra Papa Marcella nata a Visso (MC) il 01.12.1952 c.f. PPA MCL 52T41 M078P e residente in via Carpinete n. 10 Belforte del Chienti (MC);

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo comunale n. 272 del 09.01.2020 a mezzo posta raccomandata a/r, si è provveduto ad inviare al soggetto proprietario dell'area la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinario all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001;

PRESO ATTO che, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2020, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. DARE ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
3. DI APPROVARE il progetto preliminare in premessa riportato avente gli elaborati ed il quadro economico in premessa descritti;
4. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
5. ... omissis ...
6. ... omissis ...
7. ... omissis ...
8. ... omissis ...

VISTA la Determina del Responsabile Area LL.PP. e Prot. Civile n. 126 del 27.11.2020 con la quale il Geom. Daniele Giustozzi è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 15.12.2020, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto definitivo redatto dal Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata via Due Fonti n. 20/B, e dal Geol. Anacleto Pesaresi con studio in Camerino (MC), via Della Giusecca n. 3, avente importo complessivo di € 259.000,00, di cui € 191.658,48 per lavori costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
3. ... omissis ...
4. ... omissis ...;
5. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - a) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - b) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;

PRESO ATTO che con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 n. 4346 del 10.09.2020 quale determinazione di conclusione della Conferenza Regionale svolta in data 04.09.2020, ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento in oggetto indicato con effetto di variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti, condizionato al recepimento delle prescrizioni espresse dagli Enti intervenuti nella redazione del progetto esecutivo.

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo comunale n.13843 del 16.12.2020 a mezzo posta raccomandata a/r, si è provveduto ad inviare al soggetto proprietario dell'area la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001;

PRESO ATTO che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13.04.2021, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto esecutivo redatto dal Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata via Due Fonti n. 20/B, e dal Geol. Anacleto Pesaresi con studio in Camerino (MC), via Della Giusecca n. 3, avente

- importo complessivo di **€ 259.000,00**, di cui **€ 196.024,93 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
3. DARE ATTO che in riferimento a quanto in premessa indicato, nella redazione del progetto esecutivo da parte del Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata, sono state recepite le prescrizioni espresse dagli Enti intervenuti durante la Conferenza Regionale svolta in data 04.09.2020, ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017;
 4. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 27, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - a) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - b) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;
 5. ... omissis ...;
 6. ... omissis ...;

CONSIDERATO che in data 16.04.2021 presso la sede provvisoria del Comune di Visso in loc. Palombare, è stato sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni Ing. Cristiano Farroni e dalla sig.ra Papa Marcella l'accordo di cessione volontaria ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 riferito all'immobile sito in loc. Villa S. Antonio, distinto al catasto al foglio 34 particella 316 per una superficie totale di mq 4.840, finalizzato alla realizzazione dell'opera in argomento;

CONSIDERATO che in data 07.05.2021 presso la sede provvisoria del Comune di Visso in loc. Palombare, è stato sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni Ing. Cristiano Farroni e dal sig. Cappa Antonio della società Cappa di Cappa Antonio & C. S.n.c. l'accordo volontario di imposizione servitù di passaggio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 riferito alla realizzazione di fognatura pubblica interrata presso l'immobile sito in loc. Villa S. Antonio, distinto al catasto al foglio 34 particella 456 sub. 1 per una superficie totale da asservire di mq 40, finalizzato alla realizzazione dell'opera in argomento;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla formalizzazione degli accordi di cessione volontaria e di costituzione di servitù presso le aree sopra indicate, mediante la stipula di opportuno atto notarile con le annesse attività di registrazione e trascrizione presso gli enti di competenza;

VISTO che il notaio Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMML73E53L109R e p.iva 02317020606, con note pervenute a mezzo e-mail in data 04.12.2020 e successiva rettifica, ha offerto la disponibilità a svolgere la redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù con la soluzione di un unico atto, sia per quanto riguarda l'intervento in argomento di cui all'O.C.S.R. N. 77/2019 – “Realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche”, sia per l'intervento di cui all' O.C.S.R. N. 48/2018 – “Realizzazione nuova elisuperficie in località Villa Sant'Antonio”, per un importo complessivo di € 2.733,60 comprensivo della quota necessaria per l'iva, per le imposte e per le tasse previste di legge, e come di seguito suddiviso tra le due opere:

- importo pari a **€ 1.531,60** quota parte riferita alla Realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche;
- importo pari a **€ 1.202,00** quota parte riferita alla Realizzazione nuova elisuperficie in località Villa Sant'Antonio;

PRESO ATTO che, per la formalizzazione dell'atto notarile di cessione della suddetta area di proprietà privata, a favore dell'ente espropriante Comune di Visso, è stato necessario redigere un atto di aggiornamento catastale in seguito alla demolizione dei manufatti esistenti nella particella n.

316, determinando l'attribuzione di un nuovo identificativo catastale denominato particella n. 672 con categoria di "Area Urbana";

CONSIDERATO che, in relazione all'intervento di realizzazione dell'area attrezzata per finalità turistiche, in data 04.06.2021, presso la via Mazzini n. 8 del Comune di Castelraimondo (MC) alla presenza del notaio Salvi Maria Amelia, del Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Visso Ing. Cristiano Farroni e della proprietaria sig.ra Papa Marcella, è stato sottoscritto l'atto di cessione volontaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 34 particella 672 (ex 316), con attribuzione del repertorio n. 32083 del 04.06.2021, registrato a Macerata il 28.12.2021 al n. 13264 e trascritto a Macerata il 24.01.2022 Reg. Part. N. 686;

CONSIDERATO che, in relazione al medesimo intervento, in data 04.06.2021 e 03.12.2021, presso la via Mazzini n. 8 del Comune di Castelraimondo (MC) alla presenza del notaio Salvi Maria Amelia, del Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Visso Ing. Cristiano Farroni e del sig. Cappa Antonio e Sig.ra Puccilli Maria nella loro qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della società "Cappa di Cappa Antonio & C. s.n.c." con sede in Visso, Borgo Sant'Antonio n.15, ncf, è stato sottoscritto l'atto di costituzione di servitù di passaggio conduttura fognaria presso l'immobile distinto al catasto al foglio 34 particella 456 sub 1, con attribuzione del repertorio n. 33416 del 03.12.2021, registrato a Macerata il 28.12.2021 al n. 13264 e trascritto a Macerata il 24.01.2022 Reg. Part. N. 687;

PRESO ATTO della documentazione prodotta dal Notaio Salvi Maria Amelia di Macerata ad evasione dell'incarico ricevuto, trasmessa con nota protocollo comunale n. 1124 del 02.02.2022;

PRESO ATTO che, con Determina del Responsabile Area LL.PP. e Prot. Civile n. 10 del 14.01.2022 si è provveduto a liquidare alla sig.ra Papa Marcella, proprietaria per la quota di 1/1 del fondo distinto al catasto al foglio 34 particella 672 (ex 316), l'indennità complessiva pari ad € 6.171,00 come risultato analiticamente determinato ai sensi del piano particolareggiato di esproprio redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e parte integrante dell'elaborato del progetto definitivo approvato;

VISTA la fattura n. 1983 del 01.12.2022, emessa dal Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMMML73E53L109R e p.iva 02317020606, assunta al protocollo comunale n. 13488 del 02.12.2022, per un importo complessivo di € **1.531,60** di cui:
- € 799,60 per le imposte di registro, imposta catastale e ipotecaria, tassa di archivio e tassa sulla servitù;
- € 732,00 per il compenso del servizio svolto comprensivo di iva di legge al 22% pari a € 132,00;

VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo al Notaio Dott.ssa SALVI Maria Amelia, rilasciato dall'Archivio Notarile Distrettuale di Macerata, protocollo n. 1186 del 25.10.2022;

VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo al Notaio Dott.ssa SALVI Maria Amelia, rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato, protocollo n. 85389 del 27.10.2022;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 3922 del 15/06/2021 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di O.C.S.R. n.77/2019 – "Area Attrezzata per finalità turistiche – Area Camper Villaggio Visso", concedendo a questo Ente il contributo di Euro 249.000,00 a valere sui fondi di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019 e per €. 10.000,00, quale importo previsto per l'acquisizione dell'area, con fondi provenienti dal bilancio comunale, appositamente accantonati al cap. 4000/20 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2022;

PRESO ATTO che con l'apposizione della firma in calce al presente atto l'ing. Cristiano Farroni,
DETERMINE AREA LL.PP. E PROTEZIONE CIVILE n. 161 del 05-12-2022 - pag. 5 - COMUNE DI VISSO

quale Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente agli affidamenti a favore degli operatori economici indicati nel presente atto;

VISTO il C.U.P. n. E68B20000000001;

VISTO il C.I.G. n. Z63384C98F;

VISTI il d.lgs. n. 50/2016 e il d.lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

VISTO il documento istruttorio redatto dal RUP Geom. Daniele Giustozzi, allegato al presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) ASSUMERE impegno di spesa derivante dal presente atto pari ad un importo complessivo di **€ 1.531,60**, relativo al compenso relativo alla redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù di passaggio conduttura fognaria, presso le aree di proprietà privata distinte al catasto al foglio 34 particelle 672 e 456 sub 1, a favore del Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMML73E53L109R e p.iva 02317020606;
- 3) LIQUIDARE la fattura n. 1983 del 01.12.2022, relativa al compenso per la redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù di pubblica fognatura, presso le aree di proprietà privata distinte al catasto al foglio 34 particelle 672 e 456 sub 1, emessa dal Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in Macerata (MC), assunta al protocollo comunale n. 13488 del 02.12.2022, per un importo complessivo di **€ 1.531,60** di cui:
 - € 799,60 per le imposte di registro, imposta catastale e ipotecaria , tassa di archivio e tassa sulla servitù;
 - € 732,00 per l'onorario del servizio svolto comprensivo di iva di legge al 22% pari a € 132,00;
- 4) DARE ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 3922 del 15/06/2021 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di O.C.S.R. n.77/2019 – “Area Attrezzata per finalità turistiche – Area Camper Villaggio Visso”, concedendo a questo Ente il contributo di Euro 249.000,00 a valere sui fondi di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019 e per €. 10.000,00, quale importo previsto per l'acquisizione dell'area, con fondi provenienti dal bilancio comunale;
- 5) IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 1.531,60** conseguente dall'adozione del presente atto, al cap. 4000/20 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2022;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 – Dec.C.S.R. n. 444/19 - REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE. Impegno di spesa e liquidazione atto notarile connesso alla procedura di esproprio.

Normativa ed atti di riferimento

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- La Legge n. 120 del 11.09.2020;
- Il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 77 del 02.08.2019.

Presupposti di fatto e di diritto.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto il decreto legge n. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, e in particolare:

- l'articolo 2, comma 1, lettera e), in forza del quale il Commissario straordinario svolge le funzioni di coordinamento degli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al titolo II capo I ai sensi dell'articolo 14 del medesimo decreto-legge;
- l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- l'articolo 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 77 del 02 agosto 2019 *“Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”*;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 *“Ordinanza n. 77 del 02 agosto 2019 Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo,*

Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo Regione Marche”;

VISTA la nota dell'ufficio Speciale Ricostruzione protocollo n. 84894 del 14.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11183 del 14.11.2019 con la quale è stata comunicata al Sindaco del Comune di Visso la concessione di un contributo di €. 249.000,00 per la realizzazione dell'area attrezzata sopra descritta;

PRESO ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316;

DATO ATTO che il soggetto proprietario della suddetta area è la sig.ra Papa Marcella nata a Visso (MC) il 01.12.1952 c.f. PPA MCL 52T41 M078P e residente in via Carpinete n. 10 Belforte del Chienti (MC);

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo comunale n. 272 del 09.01.2020 a mezzo posta raccomandata a/r, si è provveduto ad inviare al soggetto proprietario dell'area la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinario all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001;

PRESO ATTO che, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2020, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. DARE ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
3. DI APPROVARE il progetto preliminare in premessa riportato avente gli elaborati ed il quadro economico in premessa descritti;
4. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
5. ... omissis ...
6. ... omissis ...
7. ... omissis ...
8. ... omissis ...

PRESO ATTO che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 15.12.2020, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto definitivo redatto dal Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata via Due Fonti n. 20/B, e dal Geol. Anacleto Pesaresi con studio in Camerino (MC), via Della Giusecca n. 3, avente importo complessivo di € 259.000,00, di cui € 191.658,48 per lavori costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
3. ... omissis ...
4. ... omissis ...;
5. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - a) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - b) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;

PRESO ATTO che con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 n. 4346 del 10.09.2020 quale determinazione di conclusione della Conferenza Regionale svolta in data 04.09.2020, ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento in oggetto indicato con effetto di variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti, condizionato al recepimento delle prescrizioni espresse dagli Enti intervenuti nella redazione del progetto esecutivo.

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo comunale n.13843 del 16.12.2020 a mezzo posta raccomandata a/r, si è provveduto ad inviare al soggetto proprietario dell'area la comunicazione di avvio del

procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001;

PRESO ATTO che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13.04.2021, si è provveduto a:

1. ... omissis ...
2. APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto esecutivo redatto dal Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata via Due Fonti n. 20/B, e dal Geol. Anacleto Pesaresi con studio in Camerino (MC), via Della Giusecca n. 3, avente importo complessivo di € **259.000,00**, di cui € **196.024,93 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
3. DARE ATTO che in riferimento a quanto in premessa indicato, nella redazione del progetto esecutivo da parte del Geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata, sono state recepite le prescrizioni espresse dagli Enti intervenuti durante la Conferenza Regionale svolta in data 04.09.2020, ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017;
4. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 27, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - a) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - b) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;
5. ... omissis ...;
6. ... omissis ...;

CONSIDERATO che in data 16.04.2021 presso la sede provvisoria del Comune di Visso in loc. Palombare, è stato sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni Ing. Cristiano Farroni e dalla sig.ra Papa Marcella l'accordo di cessione volontaria ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 riferito all'immobile sito in loc. Villa S. Antonio, distinto al catasto al foglio 34 particella 316 per una superficie totale di mq 4.840, finalizzato alla realizzazione dell'opera in argomento;

CONSIDERATO che in data 07.05.2021 presso la sede provvisoria del Comune di Visso in loc. Palombare, è stato sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni Ing. Cristiano Farroni e dal sig. Cappa Antonio della società Cappa di Cappa Antonio & C. S.n.c. l'accordo volontario di imposizione servitù di passaggio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 riferito alla realizzazione di fognatura pubblica interrata presso l'immobile sito in loc. Villa S. Antonio, distinto al catasto al foglio 34 particella 456 sub. 1 per una superficie totale da asservire di mq 40, finalizzato alla realizzazione dell'opera in argomento;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla formalizzazione degli accordi di cessione volontaria e di costituzione di servitù presso le aree sopra indicate, mediante la stipula di opportuno atto notarile con le annesse attività di registrazione e trascrizione presso gli enti di competenza;

VISTO che il notaio Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMML73E53L109R e p.iva 02317020606, con note pervenute a mezzo e-mail in data 04.12.2020 e successiva rettifica, ha offerto la disponibilità a svolgere la redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù con la soluzione di un unico atto, sia per quanto riguarda l'intervento in argomento di cui all'O.C.S.R. N. 77/2019 – “Realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche”, sia per l'intervento di cui all' O.C.S.R. N. 48/2018 – “Realizzazione nuova elisuperficie in località Villa Sant'Antonio”, per un importo complessivo di € 2.733,60 comprensivo della quota necessaria per l'iva, per le imposte e per le tasse previste di legge, e come di seguito suddiviso tra le due opere:

- importo pari a € **1.531,60** quota parte riferita alla Realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche;
- importo pari a € **1.202,00** quota parte riferita alla Realizzazione nuova elisuperficie in località Villa Sant'Antonio;

PRESO ATTO che, per la formalizzazione dell'atto notarile di cessione della suddetta area di proprietà privata, a favore dell'ente espropriante Comune di Visso, è stato necessario redigere un atto di aggiornamento catastale in seguito alla demolizione dei manufatti esistenti nella particella n. 316, determinando l'attribuzione di un nuovo identificativo catastale denominato particella n. 672 con categoria di “Area Urbana”;

CONSIDERATO che, in relazione all'intervento di realizzazione dell'area attrezzata per finalità turistiche, in data 04.06.2021, presso la via Mazzini n. 8 del Comune di Castelraimondo (MC) alla presenza del notaio

Salvi Maria Amelia, del Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Visso Ing. Cristiano Farroni e della proprietaria sig.ra Papa Marcella, è stato sottoscritto l'atto di cessione volontaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 34 particella 672 (ex 316), con attribuzione del repertorio n. 32083 del 04.06.2021, registrato a Macerata il 28.12.2021 al n. 13264 e trascritto a Macerata il 24.01.2022 Reg. Part. N. 686;

CONSIDERATO che, in relazione al medesimo intervento, in data 04.06.2021 e 03.12.2021, presso la via Mazzini n. 8 del Comune di Castelraimondo (MC) alla presenza del notaio Salvi Maria Amelia, del Responsabile del Servizio Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Visso Ing. Cristiano Farroni e del sig. Cappa Antonio e Sig.ra Puccilli Maria nella loro qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della società "Cappa di Cappa Antonio & C. s.n.c." con sede in Visso, Borgo Sant'Antonio n.15, ncf, è stato sottoscritto l'atto di costituzione di servitù di passaggio conduttura fognaria presso l'immobile distinto al catasto al foglio 34 particella 456 sub 1, con attribuzione del repertorio n. 33416 del 03.12.2021, registrato a Macerata il 28.12.2021 al n. 13264 e trascritto a Macerata il 24.01.2022 Reg. Part. N. 687;

PRESO ATTO della documentazione prodotta dal Notaio Salvi Maria Amelia di Macerata ad evasione dell'incarico ricevuto, trasmessa con nota protocollo comunale n. 1124 del 02.02.2022;

PRESO ATTO che, con Determina del Responsabile Area LL.PP. e Prot. Civile n. 10 del 14.01.2022 si è provveduto a liquidare alla sig.ra Papa Marcella, proprietaria per la quota di 1/1 del fondo distinto al catasto al foglio 34 particella 672 (ex 316), l'indennità complessiva pari ad € 6.171,00 come risultato analiticamente determinato ai sensi del piano particolareggiato di esproprio redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e parte integrante dell'elaborato del progetto definitivo approvato;

VISTA la fattura n. 1983 del 01.12.2022, emessa dal Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMML73E53L109R e p.iva 02317020606, assunta al protocollo comunale n. 13488 del 02.12.2022, per un importo complessivo di € **1.531,60** di cui:

- € 799,60 per le imposte di registro, imposta catastale e ipotecaria, tassa di archivio e tassa sulla servitù;
- € 732,00 per il compenso del servizio svolto comprensivo di iva di legge al 22% pari a € 132,00;

VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo al Notaio Dott.ssa SALVI Maria Amelia, rilasciato dall'Archivio Notarile Distrettuale di Macerata, protocollo n. 1186 del 25.10.2022;

VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo al Notaio Dott.ssa SALVI Maria Amelia, rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato, protocollo n. 85389 del 27.10.2022;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 3922 del 15/06/2021 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di O.C.S.R. n.77/2019 – "Area Attrezzata per finalità turistiche – Area Camper Villaggio Visso", concedendo a questo Ente il contributo di Euro 249.000,00 a valere sui fondi di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019 e per €. 10.000,00, quale importo previsto per l'acquisizione dell'area, con fondi provenienti dal bilancio comunale, appositamente accantonati al cap. 4000/20 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2022;

PRESO ATTO che con l'apposizione della firma in calce al presente documento istruttorio il Geom. Daniele Giustozzi, quale Responsabile Unico del Procedimento dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente agli affidamenti a favore degli operatori economici indicati nel presente documento;

VISTO il C.U.P. n. E68B20000000001;

VISTO il C.I.G. n. Z63384C98F;

VISTI il d.lgs. n. 50/2016 e il d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Si propone al Responsabile del Servizio di adottare le seguenti determinazioni:

- 1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) ASSUMERE impegno di spesa derivante dal presente atto pari ad un importo complessivo di € **1.531,60**, relativo al compenso relativo alla redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù di passaggio conduttura fognaria, presso le aree di proprietà privata distinte al catasto al foglio 34 particelle 672 e 456 sub 1, a favore del Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in via Morbiducci n. 55 – Macerata (MC) c.f. SLVMML73E53L109R e p.iva 02317020606;
- 3) LIQUIDARE la fattura n. 1983 del 01.12.2022, relativa al compenso per la redazione degli atti di cessione volontaria e costituzione di servitù di pubblica fognatura, presso le aree di proprietà privata distinte al catasto al foglio 34 particelle 672 e 456 sub 1, emessa dal Notaio Dott.ssa Salvi Maria Amelia con studio in Macerata (MC), assunta al protocollo comunale n. 13488 del 02.12.2022, per un importo complessivo di € **1.531,60** di cui:
 - € 799,60 per le imposte di registro, imposta catastale e ipotecaria , tassa di archivio e tassa sulla servitù;
 - € 732,00 per l'onorario del servizio svolto comprensivo di iva di legge al 22% pari a € 132,00;
- 4) DARE ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 3922 del 15/06/2021 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di O.C.S.R. n.77/2019 – “Area Attrezzata per finalità turistiche – Area Camper Villaggio Visso”, concedendo a questo Ente il contributo di Euro 249.000,00 a valere sui fondi di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019 e per €. 10.000,00, quale importo previsto per l'acquisizione dell'area, con fondi provenienti dal bilancio comunale;
- 5) IMPUTARE la spesa complessiva di € **1.531,60** conseguente dall'adozione del presente atto, al cap. 4000/20 (cod. bil. 11.02-2.02.01.09.999) del bilancio 2022;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Visso, li 05 dicembre 2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Daniele Giustozzi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FARRONI CRISTIANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 06-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal13-12-2022 al28-12-2022

Li 13-12-2022 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARRONI CRISTIANO